



Estado do Pará
GOVERNO MUNICIPAL DE PARAUAPEBAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAUAPEBAS
CAPTAÇÃO DE RECURSOS E GESTÃO DE
CONVÊNIOS
PROGRAMA DE SANEAMENTO AMBIENTAL,
MACRODRENAGEM E RECUPERAÇÃO DE IGARAPÉS
E MARGENS DO RIO PARAUAPEBAS
ESTADO DO PARÁ
= PROSAP =



Análise Técnica

ANÁLISE TÉCNICA

PROCESSO: LICITAÇÃO PÚBLICA NACIONAL Nº 001/2022 PROSAP

OBJETO: Contratação de empresa de engenharia para a execução da construção da unidade básica de saúde do Bairro Tropical, no Município de Parauapebas, Estado do Pará. Esta obra faz parte do Programa de Saneamento Ambiental, Macro drenagem e Recuperação de Igarapés e Margens do Rio Parauapebas (PROSAP).

ASSUNTO: ANÁLISE TÉCNICA

PARA: Comissão Especial de Licitações da UEP-PROSAP

Cumprimentando-o, vimos por meio deste, em resposta ao e-mail enviado no dia 28 de fevereiro de 2023, às 17:15 horas, APRESENTAR a **ANÁLISE TÉCNICA** in totum e devidamente consolidada conforme descrito abaixo:

1. INTRODUÇÃO:

A Equipe Técnica foi designada através da PORTARIA UEP-PROSAP Nº 046, DE 28 DE FEVEREIRO DE 2023 - NOMEIA OS TÉCNICOS DE AVALIAÇÃO DO PROCESSO DE LICITAÇÃO PÚBLICA NACIONAL - LPN Nº 001/2022PROSAP:

No que se refere a Portaria UEP-PROSAP Nº 046, de 28 de fevereiro de 2023, estabeleceu que:

Art. 1º Designar os técnicos para assessoramento na avaliação do Processo Licitatório LICITAÇÃO PÚBLICA NACIONAL - LPN Nº 001/2022PROSAP, cujo objeto é a contratação de empresa de engenharia para a execução da construção da unidade básica de saúde do Bairro Tropical, no Município de Parauapebas, Estado do Pará. Esta obra faz parte do Programa de Saneamento Ambiental, Macro drenagem e Recuperação de Igarapés e Margens do Rio Parauapebas (PROSAP).

Thaís Valadares Oliveira
Formação profissional: Engenheira Civil, Matrícula PMP nº 6877
Vínculo Efetivo

Daniel Magalhães de Araújo
Formação profissional: Engenheiro Mecânico, CT PMP nº 64373
Vínculo: Contratado

Thiago Oliveira Batista



Estado do Pará
GOVERNO MUNICIPAL DE PARAUPEBAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAUPEBAS
CAPTAÇÃO DE RECURSOS E GESTÃO DE
CONVÊNIOS
PROGRAMA DE SANEAMENTO AMBIENTAL,
MACRODRENAGEM E RECUPERAÇÃO DE IGARAPÉS
E MARGENS DO RIO PARAUPEBAS
ESTADO DO PARÁ
= PROSAP =



Análise Técnica

Formação Profissional: Engenheiro Civil, MAT nº 5554
Vínculo: Efetivo

Art. 2º Fica atribuído aos servidores designados, as atividades pertinentes de avaliação de documentos técnicos profissionais e operacionais na fase de habilitação e propostas apresentados pelas empresas participantes do processo licitatório LICITAÇÃO PÚBLICA NACIONAL - LPN Nº 001/2022PROSAP.

Tendo em vista a especificidade da presente licitação, o presidente da CEL/PROSAP, em conjunto com os demais membros permanentes, optou pela decisão de atuação em conjunto com os técnicos vinculados no art. 1 da Portaria UEP-PROSAP Nº 046, de 28 de fevereiro de 2023.

O Edital da Licitação Pública Nacional Nº 001/2022PROSAP, que possui revisão pelo BID - Banco Interamericano de Desenvolvimento do tipo “*ex-post*”, foi publicado no Diário Oficial da União, no dia 12 de janeiro de 2023, que originou o presente certame.

A tabela a seguir apresenta as empresas que submeteram as propostas com seus respectivos valores ao processo em epígrafe.

Nº (a)	Concorrente		Garantia de Proposta (d)¹	Validade da Proposta (e)¹	Carta de Apresentação da Proposta (f)¹	Desconto Oferecido² (g)	Moeda (h)	Preços da Proposta (i)
	Nome (b)	País (c)						
01	TEXAS CONSTRUÇÕES E SANEAMENTO LTDA, CNPJ nº 04.884.383/0001-69	BRASIL	SIM	SIM	SIM	SIM	REAL	R\$ 5.492.084,34 (cinco milhões, quatrocentos e noventa e dois mil, oitenta e quatro reais e trinta e quatro centavos).
02	S K DE MELLO P LIMA LTDA LTDA (Construções e Serviços) CNPJ nº 42.622.000/0001-73	BRASIL	SIM	SIM	SIM	SIM	REAL	R\$ 4.777.011,13 (quatro milhões, setecentos e setenta e sete mil, onze reais e treze centavos).
03	COMPROMISSO DE CONSÓRCIO TRANSCARAJÁS; Empresas compromissadas: OHMS ENGENHARIA LTDA, CNPJ nº 40.058.435/0001-01; BR SOLUCOES E CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA, CNPJ nº 36.759.234/0001-64 e PREMIER CONSTRUTORA LTDA, CNPJ nº 26.571.819/0001-00;	BRASIL	SIM	SIM	SIM	SIM	REAL	R\$ 4.786.117,03 (quatro milhões, setecentos e oitenta e seis mil, cento e dezessete reais e três centavos).

2. APRECIÇÃO, ANÁLISE E AVALIAÇÃO DOS DOCUMENTOS QUE COMPÕEM A PROPOSTA

¹. Colocar “Sim” caso apresentado e “Não”, caso contrário.

². Indicar, caso existente, os percentuais e/ou os valores dos descontos oferecidos.



Estado do Pará
GOVERNO MUNICIPAL DE PARAUAPEBAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAUAPEBAS
CAPTAÇÃO DE RECURSOS E GESTÃO DE
CONVÊNIOS
PROGRAMA DE SANEAMENTO AMBIENTAL,
MACRODRENAGEM E RECUPERAÇÃO DE IGARAPÉS
E MARGENS DO RIO PARAUAPEBAS
ESTADO DO PARÁ
= PROSAP =



Análise Técnica

A Equipe Técnica, elaborou uma análise detalhada dos documentos exigidos para aceitabilidade da proposta, conforme disposto a seguir.

2.1. Exigência do Edital 4 – Qualificação e Habilitação dos Concorrentes.

Considerando a complexidade do processo, foi elaborado uma 'Planilha Resumo Comparativa dos preços apresentados', onde foram verificados os percentuais dos principais itens da Proposta Financeira em relação ao Orçamento Referencial (Administração), conforme demonstrado de forma detalhada na tabela abaixo.

Desta feita, foram identificados e corrigidos erros aritméticos nos preços unitários das 03 (três) Propostas apresentadas, demandando revisões/equalizações de poucos centavos, como também pode ser observado na tabela infra.

Estado do Pará
GOVERNO MUNICIPAL DE PARAUAPEBAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAUAPEBAS
CAPTAÇÃO DE RECURSOS E GESTÃO DE CONVÊNIOS
PROGRAMA DE SANEAMENTO AMBIENTAL, MACRODRENAGEM E RECUPERAÇÃO DE IGARAPÉS E
MARGENS DO RIO PARAUAPEBAS
ESTADO DO PARÁ
= PROSAP =



CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA PARA A EXECUÇÃO DA CONSTRUÇÃO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE DO BAIRRO TROPICAL, NO MUNICÍPIO DE PARAUAPEBAS, ESTADO DO PARÁ. ESTA OBRA FAZ PARTE DO PROGRAMA DE SANEAMENTO AMBIENTAL, MACRODRENAGEM E RECUPERAÇÃO DE IGARAPÉS E MARGENS DO RIO PARAUAPEBAS (PROSAP).

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)	PESO (%)
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 74.116,93	1,26%
2	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	R\$ 265.734,53	4,50%
3	MANUTENÇÃO DE CANTEIROS	R\$ 39.411,99	0,67%
4	MOVIMENTO DE TERRA	R\$ 337.298,38	5,71%
5	FUNDAÇÃO SAPATAS	R\$ 161.047,45	2,73%
6	VIGAS (BALDRAME E COBERTURA)	R\$ 448.544,97	7,60%
7	PILARES	R\$ 175.093,57	2,97%
8	LAJE	R\$ 536,28	0,01%
9	MURO	R\$ 255.129,87	4,32%
10	ALVENARIA DE VEDAÇÃO	R\$ 542.971,80	9,20%
11	FORRO	R\$ 103.912,06	1,76%
12	REVESTIMENTO CERAMICO E PINTURA DE PAREDES E FORROS	R\$ 251.284,97	4,26%
13	BANCADAS, PEITORIS E SOLEIRAS	R\$ 108.782,92	1,84%
14	SERRALHERIA / ESQUADRIAS / COBERTURA E PORTAS	R\$ 991.258,47	16,79%
15	PISOS E PAVIMENTAÇÕES INTERNAS E EXTERNAS	R\$ 719.497,27	12,19%
16	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS E SANITÁRIAS	R\$ 178.865,89	3,03%
17	INSTALAÇÕES DE ÁGUAS PLUVIAIS	R\$ 155.167,82	2,63%
18	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 406.738,22	6,89%
19	CABEAMENTO ESTRUTURADO E CFTV	R\$ 190.957,03	3,23%
20	INSTALAÇÕES DE SPDA	R\$ 267.940,13	4,54%
21	SISTEMA DE COMBATE A INCÊNDIO	R\$ 44.499,77	0,75%
22	RESERVATÓRIO ELEVADO DE ÁGUA	R\$ 152.378,72	2,58%
23	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	R\$ 33.484,28	0,57%
TOTAL GERAL >>>		R\$ 5.904.653,32	100,00%

PROPOSTA - TEXAS CONSTRUÇÕES E SANEAMENTO	
VALOR (R\$)	PESO (%)
R\$ 66.035,18	1,20%
R\$ 390.865,68	7,12%
R\$ 31.932,38	0,58%
R\$ 827.862,43	15,07%
R\$ 146.227,18	2,66%
R\$ 395.474,03	7,20%
R\$ 154.594,40	2,81%
R\$ 464,35	0,01%
R\$ 214.890,17	3,91%
R\$ 393.082,64	7,16%
R\$ 105.404,61	1,92%
R\$ 233.009,08	4,24%
R\$ 81.412,32	1,48%
R\$ 833.710,55	15,18%
R\$ 615.422,46	11,21%
R\$ 165.603,80	3,02%
R\$ 142.758,05	2,60%
R\$ 370.226,55	6,74%
R\$ 104.824,66	1,91%
R\$ 93.103,81	1,70%
R\$ 37.638,00	0,69%
R\$ 57.382,06	1,04%
R\$ 30.160,57	0,55%
R\$ 5.492.084,96	100,00%

PROPOSTA - S K DE MELLO P LIMA	
VALOR (R\$)	PESO (%)
R\$ 55.732,46	1,17%
R\$ 445.804,50	9,33%
R\$ 28.412,60	0,59%
R\$ 397.100,21	8,31%
R\$ 123.531,09	2,59%
R\$ 344.910,76	7,22%
R\$ 135.733,97	2,84%
R\$ 410,30	0,01%
R\$ 197.054,94	4,13%
R\$ 411.633,29	8,62%
R\$ 155.515,86	3,26%
R\$ 201.142,92	4,21%
R\$ 75.657,21	1,58%
R\$ 762.316,35	15,96%
R\$ 550.107,61	11,52%
R\$ 141.048,21	2,95%
R\$ 120.410,16	2,52%
R\$ 321.887,28	6,74%
R\$ 88.870,12	1,86%
R\$ 55.843,79	1,17%
R\$ 33.225,10	0,70%
R\$ 105.445,45	2,21%
R\$ 25.217,58	0,53%
R\$ 4.777.011,76	100,00%

PROPOSTA - CONSÓRCIO TRANSCARAJÁS (PREMIER CONSTRUTORA / BR SOLUÇÕES E CONSTRUÇÃO CIVIL / OHMS ENGENHARIA)	
VALOR (R\$)	PESO (%)
R\$ 62.060,24	1,30%
R\$ 267.151,55	5,59%
R\$ 24.977,41	0,52%
R\$ 280.914,18	5,88%
R\$ 139.937,16	2,93%
R\$ 379.377,82	7,94%
R\$ 148.141,83	3,10%
R\$ 447,85	0,01%
R\$ 220.383,49	4,61%
R\$ 479.880,13	10,05%
R\$ 88.379,25	1,85%
R\$ 218.805,69	4,58%
R\$ 89.594,48	1,88%
R\$ 817.344,33	17,11%
R\$ 603.087,99	12,62%
R\$ 141.265,92	2,96%
R\$ 129.763,05	2,72%
R\$ 347.157,75	7,27%
R\$ 97.434,61	2,04%
R\$ 58.010,29	1,21%
R\$ 36.389,31	0,76%
R\$ 126.660,58	2,65%
R\$ 28.952,65	0,61%
R\$ 4.786.117,56	100,00%

VALOR REFERÊNCIA
R\$ 5.904.653,32 100,00%

TOTAL PROPOSTA	DESCONTO (%)
R\$ 5.492.084,96	6,99%

TOTAL PROPOSTA	DESCONTO (%)
R\$ 4.777.011,76	19,10%

TOTAL PROPOSTA	DESCONTO (%)
R\$ 4.786.117,56	18,94%

CURVA ABC DE ITENS DE RELEVÂNCIA

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA PARA A EXECUÇÃO DA CONSTRUÇÃO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE DO BAIRRO TROPICAL, NO MUNICÍPIO DE PARAUAPEBAS, ESTADO DO PARÁ. ESTA OBRA FAZ PARTE DO PROGRAMA DE SANEAMENTO AMBIENTAL, MACRODRENAGEM E RECUPERAÇÃO DE IGARAPÉS E MARGENS DO RIO PARAUAPEBAS (PROSAP).

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)	PESO (%)
14	SERRALHERIA / ESQUADRIAS / COBERTURA E PORTAS	R\$ 991.258,47	16,79%
15	PISOS E PAVIMENTAÇÕES INTERNAS E EXTERNAS	R\$ 719.497,27	12,19%
10	ALVENARIA DE VEDAÇÃO	R\$ 542.971,80	9,20%
6	VIGAS (BALDRAME E COBERTURA)	R\$ 448.544,97	7,60%
18	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 406.738,22	6,89%
4	MOVIMENTO DE TERRA	R\$ 337.298,38	5,71%
20	INSTALAÇÕES DE SPDA	R\$ 267.940,13	4,54%
2	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	R\$ 265.734,53	4,50%
9	MURO	R\$ 255.129,87	4,32%
12	REVESTIMENTO CERAMICO E PINTURA DE PAREDES E FORROS	R\$ 251.284,97	4,26%
19	CABEAMENTO ESTRUTURADO E CFTV	R\$ 190.957,03	3,23%
16	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS E SANITÁRIAS	R\$ 178.865,89	3,03%
7	PILARES	R\$ 175.093,57	2,97%
5	FUNDAÇÃO SAPATAS	R\$ 161.047,45	2,73%
17	INSTALAÇÕES DE ÁGUAS PLUVIAIS	R\$ 155.167,82	2,63%
22	RESERVATÓRIO ELEVADO DE ÁGUA	R\$ 152.378,72	2,58%
13	BANCADAS, PEITORIS E SOLEIRAS	R\$ 108.782,92	1,84%
11	FORRO	R\$ 103.912,06	1,76%
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 74.116,93	1,26%
21	SISTEMA DE COMBATE A INCÊNDIO	R\$ 44.499,77	0,75%
3	MANUTENÇÃO DE CANTEIROS	R\$ 39.411,99	0,67%
23	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	R\$ 33.484,28	0,57%
8	LAJE	R\$ 536,28	0,01%

PROPOSTA - TEXAS CONSTRUÇÕES E SANEAMENTO

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)	PESO (%)
14	SERRALHERIA / ESQUADRIAS / COBERTURA E PORTAS	R\$ 833.710,55	15,18%
4	MOVIMENTO DE TERRA	R\$ 827.862,43	15,07%
15	PISOS E PAVIMENTAÇÕES INTERNAS E EXTERNAS	R\$ 615.422,46	11,21%
6	VIGAS (BALDRAME E COBERTURA)	R\$ 395.474,03	7,20%
10	ALVENARIA DE VEDAÇÃO	R\$ 393.082,64	7,16%
2	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	R\$ 390.865,68	7,12%
18	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 370.226,55	6,74%
12	REVESTIMENTO CERAMICO E PINTURA DE PAREDES E FORROS	R\$ 233.009,08	4,24%
9	MURO	R\$ 214.890,17	3,91%
16	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS E SANITÁRIAS	R\$ 165.603,80	3,02%
7	PILARES	R\$ 154.594,40	2,81%
5	FUNDAÇÃO SAPATAS	R\$ 146.227,18	2,66%
17	INSTALAÇÕES DE ÁGUAS PLUVIAIS	R\$ 142.758,05	2,60%
11	FORRO	R\$ 105.404,61	1,92%
19	CABEAMENTO ESTRUTURADO E CFTV	R\$ 104.824,66	1,91%
20	INSTALAÇÕES DE SPDA	R\$ 93.103,81	1,70%
13	BANCADAS, PEITORIS E SOLEIRAS	R\$ 81.412,32	1,48%
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 66.035,18	1,20%
22	RESERVATÓRIO ELEVADO DE ÁGUA	R\$ 57.382,06	1,04%
21	SISTEMA DE COMBATE A INCÊNDIO	R\$ 37.638,00	0,69%
3	MANUTENÇÃO DE CANTEIROS	R\$ 31.932,38	0,58%
23	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	R\$ 30.160,57	0,55%
8	LAJE	R\$ 464,35	0,01%



Estado do Pará
GOVERNO MUNICIPAL DE PARAUAPEBAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAUAPEBAS
CAPTAÇÃO DE RECURSOS E GESTÃO DE
CONVÊNIOS
PROGRAMA DE SANEAMENTO AMBIENTAL,
MACRODRENAGEM E RECUPERAÇÃO DE IGARAPÉS
E MARGENS DO RIO PARAUAPEBAS
ESTADO DO PARÁ
= PROSAP =



PROSAP

Análise Técnica

• **PARCELAS DE MAIOR RELEVÂNCIA DAS OBRAS**

Foram considerados para comprovação da experiência específica em execução dos serviços de maior relevância os itens e quantidades estabelecidos na cláusula 4.5(f) do Edital. As tabelas a seguir apresentam o resultado da análise deste quesito:

TEXAS CONSTRUCOES E SANEAMENTO LTDA	S K DE MELLO P LIMA LTDA	COMPROMISSO DE CONSÓRCIO TRANSCARAJÁS; Empresas compromissadas: OHMS ENGENHARIA LTDA; BR SOLUCOES E CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA e PREMIER CONSTRUTORA LTDA;
<p>A empresa TEXAS CONSTRUCOES E SANEAMENTO LTDA apresentou acervo suficiente para todos os itens de relevância do Edital. Cumpre salientar que, os itens 1, 2 e 4 foram aceitos por similaridade, isto porque parte do quantitativo apresentado para o item 1 (telhamento com telha metálica termoacústica) referia-se a instalação de telha metálica comum, porém em quantidade muito superior a exigida. Para o item 2 (estrutura metálica para cobertura), solicitado em “m²”, foi apresentado um item em “kg”, que atendeu a quantidade prevista no edital, após convertido. No que se refere ao item 4 (piso em Granilite - espessura 8mm) foi aceita, por similaridade, a execução de piso de alta resistência, com resina, espessura 8mm.</p> <p>Atendendo ao estabelecido no Edital.</p>	<p>A empresa S K DE MELLO P LIMA LTDA, apresentou acervo suficiente para todos os itens de relevância do Edital.</p> <p>Atendendo ao estabelecido no Edital.</p>	<p>O consórcio TRANSCARAJÁS apresentou acervo suficiente para todos os itens de relevância do Edital.</p> <p>Atendendo ao estabelecido no Edital.</p>

4

Estado do Pará
GOVERNO MUNICIPAL DE PARAUPEBAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAUPEBAS
CAPTAÇÃO DE RECURSOS E GESTÃO DE CONVÊNIOS
PROGRAMA DE SANEAMENTO AMBIENTAL, MACRODRENAGEM E RECUPERAÇÃO DE IGARAPÉS E
MARGENS DO RIO PARAUPEBAS
ESTADO DO PARÁ
= PROSAP =



Qualificação Técnica Operacional																		
Quantidades mínimas exigidas no edital para a comprovação da capacidade técnica-operacional da empresa licitante				TEXAS CONSTRUÇÕES E SANEAMENTO					S K DE MELLO P LIMA					CONSÓRCIO TRANSCARAJÁS (PREMIER CONSTRUTORA / BR SOLUÇÕES E CONSTRUÇÃO CIVIL / OHMS ENGENHARIA)				
Item	Características	Unid.	Quant.	Pag.	Quant.	Documentação Apresentada	Observação	Situação	Pag.	Quant.	Documentação Apresentada	Observação	Situação	Pag.	Quant.	Documentação Apresentada	Observação	Situação
1	Telhamento com telha metálica termoacústica e = 30mm, com até 2 águas, incluso içamento	M²	500,00	994	209,00	CAT n° 180130/2019 (TEXAS - REINALDO VIEIRA)	Telha termoacústica	ATENDE (apresentado entre os atestados 240m² de telha termoacústica, /no entanto, em um único serviço foi apresentada quantidade superior ao dobro do exigido em instalação de telha metálica, serviço similar)	1643	1.410,00	CAT n° 876280/2022 (S K DE MELLO - ANDERSON ALMEIDA)	-	ATENDE	2190	749,00	CAT n° 241961/2021 (BR SOLUÇÕES E CONSTRUÇÃO CIVIL - RODRIGO LORDEIRO)	-	ATENDE
				1014	31,00													
				1021	1.100,00	CAT n° 275369/2022 (TEXAS - DINIZ LUIZ BOTELHO LOPES)												
2	Estrutura metálica p/ cobertura - 2 águas - vão 20m	M²	500,00	1021	1.090,55	CAT n° 275369/2022 (TEXAS - DINIZ LUIZ BOTELHO LOPES)	SIMILAR: Estrutura metálica para telhado em kg (16.500 kg - item do orçamento base considera 15,13 kg/m²)	ATENDE	1643	1.410,00	CAT n° 876280/2022 (S K DE MELLO - ANDERSON ALMEIDA)	-	ATENDE	2293	734,45	CAT n° 213349/2020 (2P SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES / PREMIER - PEDRO PAULO CUNHA)	-	ATENDE
3	Forro em gesso acartonado estruturado	M²	450,00	1022	1.943,58	CAT n° 275369/2022 (TEXAS - DINIZ LUIZ BOTELHO LOPES)	-	ATENDE	1643	1.640,00	CAT n° 876280/2023 (S K DE MELLO - ANDERSON ALMEIDA)	-	ATENDE	2829	5.408,36	CAT n° 230790/2021 (OHMS ENGENHARIA - MARCOS VINICIUS)	-	ATENDE
4	Piso em Granilite - espessura 8mm	M²	500,00	955	595,75	CAT n° 162597/2018 (TEXAS - REINALDO VIEIRA)	SIMILAR: Piso de alta resistência e=8mm com resina.	ATENDE	1646	1.025,00	CAT n° 876280/2023 (S K DE MELLO - ANDERSON ALMEIDA)	-	ATENDE	2176	367,45	CAT n° 288448/2023 (BR SOLUÇÕES E CONSTRUÇÃO CIVIL - RODRIGO LORDEIRO)	-	ATENDE
														2322	245,00	CAT n° 199622/2019 (2P SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES / PREMIER - PEDRO PAULO CUNHA)		
																	(Total: 612,45 m²)	



Estado do Pará
GOVERNO MUNICIPAL DE PARAUAPEBAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAUAPEBAS
CAPTAÇÃO DE RECURSOS E GESTÃO DE
CONVÊNIOS
PROGRAMA DE SANEAMENTO AMBIENTAL,
MACRODRENAGEM E RECUPERAÇÃO DE IGARAPÉS
E MARGENS DO RIO PARAUAPEBAS
ESTADO DO PARÁ
= PROSAP =



PROSAP

Análise Técnica

• **RESPONSÁVEL TÉCNICO**

Foram considerados para a comprovação deste quesito os itens estabelecidos na cláusula 4.5(g) do Edital. As tabelas a seguir apresentam o resultado da análise.

TEXAS CONSTRUCOES E SANEAMENTO LTDA	S K DE MELLO P LIMA LTDA	CONSÓRCIO TRANSCARAJÁS (PREMIER CONSTRUTORA / BR SOLUÇÕES E CONSTRUÇÃO CIVIL / OHMS ENGENHARIA)
<p>A empresa TEXAS CONSTRUCOES E SANEAMENTO LTDA apresentou em meio a sua documentação acervo suficiente para o responsável técnico <i>DINIZ LUIZ BOTELHO LOPES</i>, com todos os itens de relevância do Edital. Cumpre salientar que, em relação ao item 4 (piso em Granilite - espessura 8mm) foi aceita, por similaridade, a execução de piso industrial de alta resistência, com 8 mm de espessura.</p> <p>Atendendo ao estabelecido no Edital.</p>	<p>A empresa S K DE MELLO P LIMA LTDA apresentou em meio a sua documentação acervo suficiente para o responsável técnico <i>ANDERSON ALMEIDA DE MORAES</i>, com todos os itens de relevância do Edital.</p> <p>Atendendo ao estabelecido no Edital.</p>	<p>O consórcio TRANSCARAJÁS apresentou em meio a sua documentação acervo suficiente para o responsável técnico <i>PEDRO PAULO JUNIOR BARBOSA DA CUNHA</i>, com todos os itens de relevância do Edital. Foi também indicado como responsável técnico do consórcio o engenheiro <i>RODRIGO RIBEIRO LORDEIRO</i>, para o qual foram igualmente apresentados atestados técnicos, comprovando sua experiência na execução dos serviços exigidos.</p> <p>Atendendo ao estabelecido no Edital.</p>



Estado do Pará
GOVERNO MUNICIPAL DE PARAUPEBAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAUPEBAS
CAPTAÇÃO DE RECURSOS E GESTÃO DE CONVÊNIOS
PROGRAMA DE SANEAMENTO AMBIENTAL, MACRODRENAGEM E RECUPERAÇÃO DE IGARAPÉS E
MARGENS DO RIO PARAUPEBAS
ESTADO DO PARÁ
= PROSAP =



Qualificação Técnica Profissional														
Itens mínimos exigidos no edital para a comprovação da capacidade técnica-profissional do responsável técnico indicado			TEXAS CONSTRUÇÕES E SANEAMENTO				S K DE MELLO P LIMA				CONSÓRCIO TRANSCARAJÁS (PREMIER CONSTRUTORA / BR SOLUÇÕES E CONSTRUÇÃO CIVIL / OHMS ENGENHARIA)			
Item	Características	Unid.	Página	Documentação Apresentada	Observação	Situação	Página	Documentação Apresentada	Observação	Situação	Página	Documentação Apresentada	Observação	Situação
1	Telhamento com telha metálica termoacústica e = 30mm, com até 2 águas, inclusão	M²	1036	CAT n° 235295/2021 Profissional: DINIZ LUIZ BOTELHO LOPES (HF CONSTRUTORA)	-	ATENDE	1643	CAT n° 876280/2022 Profissional: ANDERSON ALMEIDA (S K DE MELLO)	-	ATENDE	2293	CAT n° 213349/2020 Profissional: PEDRO PAULO CUNHA (2P SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES / PREMIER)	-	ATENDE
2	Estrutura metálica p/ cobertura - 2 águas - vão 20m	M²	1036	CAT n° 235295/2021 Profissional: DINIZ LUIZ BOTELHO LOPES (HF CONSTRUTORA)	-	ATENDE	1643	CAT n° 876280/2022 Profissional: ANDERSON ALMEIDA (S K DE MELLO)	-	ATENDE	2293	CAT n° 213349/2020 Profissional: PEDRO PAULO CUNHA (2P SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES / PREMIER)	-	ATENDE
3	Forro em gesso acartonado estruturado	M²	1037	CAT n° 235295/2021 Profissional: DINIZ LUIZ BOTELHO LOPES (HF CONSTRUTORA)	-	ATENDE	1643	CAT n° 876280/2022 Profissional: ANDERSON ALMEIDA (S K DE MELLO)	-	ATENDE	2285	CAT n° 270745/2022 Profissional: PEDRO PAULO CUNHA (2P SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES / PREMIER)	-	ATENDE
4	Piso em Granilite - espessura 8mm	M²	1044	CAT n° 235295/2021 Profissional: DINIZ LUIZ BOTELHO LOPES (HF CONSTRUTORA)	SIMILAR: Piso industrial monolítico de alta resistência e=8mm	ATENDE	1646	CAT n° 876280/2022 Profissional: ANDERSON ALMEIDA (S K DE MELLO)	-	ATENDE	2322	CAT n° 199622/2019 Profissional: PEDRO PAULO CUNHA (2P SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES / PREMIER)	-	ATENDE



Estado do Pará
GOVERNO MUNICIPAL DE PARAUAPEBAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAUAPEBAS
CAPTAÇÃO DE RECURSOS E GESTÃO DE
CONVÊNIOS
PROGRAMA DE SANEAMENTO AMBIENTAL,
MACRODRENAGEM E RECUPERAÇÃO DE IGARAPÉS
E MARGENS DO RIO PARAUAPEBAS
ESTADO DO PARÁ
= PROSAP =



PROSAP

Análise Técnica

• **VOLUME DE OBRAS E EXPERIÊNCIA DO EXECUTOR**

As alíneas (b) e (c) da subcláusula 4.5 do Edital preveem a necessidade de que as licitantes tenham realizado, nos últimos 05 (cinco) anos, no mínimo R\$ 3.728.848,04 (três milhões, setecentos e vinte e oito mil, oitocentos e quarenta e oito reais e quatro centavos) em serviços; bem como de que apresentem experiência na construção de, pelo menos, 02 (duas) obras similares ao objeto, executadas nos últimos 10 (dez) anos, de natureza e complexidade equivalentes, onde o somatório do valor dessas obras seja igual ou superior a **R\$ 5.904.653,32** (cinco milhões, novecentos e quatro mil, seiscentos e cinquenta e três reais e trinta e dois centavos). A tabela a seguir apresenta o resultado da análise destes quesitos:

TEXAS CONSTRUCOES E SANEAMENTO LTDA	S K DE MELLO P LIMA LTDA	CONSÓRCIO TRANSCARAJÁS * (PREMIER CONSTRUTORA / BR SOLUÇÕES E CONSTRUÇÃO CIVIL / OHMS ENGENHARIA)
A empresa TEXAS CONSTRUCOES E SANEAMENTO LTDA apresentou, na página 691, a Relação de Contratos Executados. Os 04 (quatro) contratos apresentados referem-se à construção e reforma de edificações / prédios públicos, podendo ser considerados similares ao objeto. Os valores destas obras, somados, superam o exigido nas cláusulas 4.5 (b) e 4.5(c) do Edital.	A empresa S K DE MELLO P LIMA LTDA apresentou, nas páginas 1426 e 1427, a Relação de Contratos Executados. Os 04 (quatro) contratos apresentados referem-se à construção e reforma de edificações / prédios públicos, podendo ser considerados similares ao objeto. Os valores destas obras, somados, superam o exigido na cláusula 4.5 (b) do Edital, no entanto, não atendem ao exigido na cláusula 4.5 (c). Valor da soma dos contratos: R\$ 4.898.952,41 .	O consórcio TRANSCARAJÁS apresentou, entre as páginas 2578 e 2580, a Relação de Contratos Executados pelo Consórcio, sem diferenciar aqueles executados por cada empresa membro. Dos 12 (doze) contratos, 07 (sete) foram considerados similares ao objeto, por tratarem-se de contratos de construção e reforma de edificações (itens 01, 02, 05, 06, 07, 11 e 12 da relação apresentada). Os valores destas obras, somados, superam o exigido na cláusula 4.5 (b) do Edital, no entanto, não atendem ao exigido na cláusula 4.5 (c). Valor da soma dos contratos: R\$ 4.565.899,73 . Sendo: R\$ 2.068.630,98 (45,3% do total) de contratos da OHMS, R\$ 1.977.589,33 (43,3% do total) de contratos da Premier, e R\$ 519.679,42 (11,4% do total) de contratos da BR. A somatória dos contratos da BR não atende, inclusive, o mínimo de 25% da exigência do item 4.5(b)*.
Atendendo ao estabelecido no Edital.	NÃO atendendo ao estabelecido no Edital.	NÃO atendendo ao estabelecido no Edital.

* Conforme item 4.6 (c) do Edital, no caso de consórcio, cada membro deverá comprovar, individualmente, o cumprimento de, pelo menos, 25% (vinte e cinco por cento) dos critérios mínimos estabelecidos nas alíneas (b) e (c) da subcláusula 4.5.

• **RELAÇÃO DE SERVIÇOS DO RESPONSÁVEL TÉCNICO**



Estado do Pará
GOVERNO MUNICIPAL DE PARAUPEBAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAUPEBAS
CAPTAÇÃO DE RECURSOS E GESTÃO DE
CONVÊNIOS
PROGRAMA DE SANEAMENTO AMBIENTAL,
MACRODRENAGEM E RECUPERAÇÃO DE IGARAPÉS
E MARGENS DO RIO PARAUPEBAS
ESTADO DO PARÁ
= PROSAP =



PROSAP
Análise Técnica

A tabela a seguir apresenta o resultado da análise da relação de serviços executados pelos responsáveis técnicos das empresas licitantes, realizada conforme os requisitos presentes no Edital.

TEXAS CONSTRUCOES E SANEAMENTO LTDA	S K DE MELLO P LIMA LTDA	CONSÓRCIO TRANSCARAJÁS (PREMIER CONSTRUTORA / BR SOLUÇÕES E CONSTRUÇÃO CIVIL / OHMS ENGENHARIA)
A empresa TEXAS CONSTRUCOES E SANEAMENTO LTDA apresentou a Relação de Serviços Executados pelo Responsável Técnico <i>DINIZ LUIZ BOTELHO LOPES</i> na página 732 do processo. Atendendo ao estabelecido no Edital.	A empresa S K DE MELLO P LIMA LTDA apresentou a Relação de Serviços Executados pelo Responsável Técnico <i>ANDERSON ALMEIDA</i> na página 1428 do processo. Atendendo ao estabelecido no Edital.	O consórcio TRANSCARAJÁS apresentou a Relação de Serviços Executados pelos Responsáveis Técnicos <i>PEDRO PAULO JUNIOR BARBOSA DA CUNHA</i> e <i>RODRIGO RIBEIRO LORDEIRO</i> nas páginas 2582 e 2583 do processo. Atendendo ao estabelecido no Edital.

- **PLANILHA DE QUANTIDADES**

No que se refere à Planilha de Quantidades, tem-se o seguinte parecer acerca da documentação apresentada pelas licitantes:

TEXAS CONSTRUCOES E SANEAMENTO LTDA	S K DE MELLO P LIMA LTDA	CONSÓRCIO TRANSCARAJÁS (PREMIER CONSTRUTORA / BR SOLUÇÕES E CONSTRUÇÃO CIVIL / OHMS ENGENHARIA)
A empresa TEXAS CONSTRUCOES E SANEAMENTO LTDA apresentou sua Planilha de Quantidades e Preços entre as págs. 742 e 760 do processo, a qual totalizou o valor de RS 5.492.084,34 . Atendendo ao estabelecido no Edital.	A empresa S K DE MELLO P LIMA LTDA apresentou sua Planilha de Quantidades e Preços entre as págs. 1437 e 1446 do processo, a qual totalizou o valor de RS 4.777.011,13 . Atendendo ao estabelecido no Edital.	O consórcio TRANSCARAJÁS apresentou sua Planilha de Quantidades e Preços entre as págs. 3052 e 3079 do processo, a qual totalizou o valor de RS 4.786.117,03 . Atendendo ao estabelecido no Edital.

- **CRONOGRAMA DE ATIVIDADES (FÍSICO-FINANCEIRO)**

No que se refere aos Cronogramas Físicos-Financeiros apresentados pelas licitantes, tem-se a seguinte análise:



Estado do Pará
GOVERNO MUNICIPAL DE PARAUPEBAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAUPEBAS
CAPTAÇÃO DE RECURSOS E GESTÃO DE
CONVÊNIOS
PROGRAMA DE SANEAMENTO AMBIENTAL,
MACRODRENAGEM E RECUPERAÇÃO DE IGARAPÉS
E MARGENS DO RIO PARAUPEBAS
ESTADO DO PARÁ
= PROSAP =



PROSAP
Análise Técnica

TEXAS CONSTRUCOES E SANEAMENTO LTDA	S K DE MELLO P LIMA LTDA	CONSÓRCIO TRANSCARAJÁS (PREMIER CONSTRUTORA / BR SOLUÇÕES E CONSTRUÇÃO CIVIL / OHMS ENGENHARIA)
A empresa TEXAS CONSTRUCOES E SANEAMENTO LTDA apresentou o Cronograma de Atividades (Físico-Financeiro) entre as páginas 768 e 769 do processo, com prazo de execução de 12 (doze) meses.	A empresa S K DE MELLO P LIMA LTDA apresentou o Cronograma de Atividades (Físico-Financeiro) entre as páginas 1459 e 1460 do processo, com prazo de execução de 12 (doze) meses.	O consórcio TRANSCARAJÁS apresentou o Cronograma de Atividades (Físico-Financeiro) entre as páginas 3736 e 3738 do processo, com prazo de execução de 12 (doze) meses.
Atendendo ao estabelecido no Edital.	Atendendo ao estabelecido no Edital.	Atendendo ao estabelecido no Edital.

- QUADRO DE COMPOSIÇÃO DE PREÇOS UNITÁRIOS**

Quanto aos Quadros de Composição de Preços Unitários apresentados, tem-se a seguinte análise:

TEXAS CONSTRUCOES E SANEAMENTO LTDA	S K DE MELLO P LIMA LTDA	CONSÓRCIO TRANSCARAJÁS (PREMIER CONSTRUTORA / BR SOLUÇÕES E CONSTRUÇÃO CIVIL / OHMS ENGENHARIA)
A empresa TEXAS CONSTRUCOES E SANEAMENTO LTDA apresentou em sua Proposta o Quadro de Composições de Preços Unitários dos itens de serviços previstos na Planilha de Quantidades, entre as páginas 770 e 872.	A empresa S K DE MELLO P LIMA LTDA apresentou em sua Proposta o Quadro de Composições de Preços Unitários dos itens de serviços previstos na Planilha de Quantidades, entre as páginas 1461 e 1582.	O consórcio TRANSCARAJÁS apresentou em sua Proposta o Quadro de Composições de Preços Unitários dos itens de serviços previstos na Planilha de Quantidades, entre as páginas 3081 e 3735.
Atendendo ao estabelecido no Edital.	Atendendo ao estabelecido no Edital.	Atendendo ao estabelecido no Edital.

- QUADRO DEMONSTRATIVO DE COMPOSIÇÃO DO BDI**

Quanto aos Quadros Demonstrativos de Composição do BDI apresentados, tem-se a seguinte análise:

TEXAS CONSTRUCOES E SANEAMENTO LTDA	S K DE MELLO P LIMA LTDA	CONSÓRCIO TRANSCARAJÁS (PREMIER CONSTRUTORA / BR SOLUÇÕES E CONSTRUÇÃO CIVIL / OHMS ENGENHARIA)
A empresa TEXAS CONSTRUCOES E SANEAMENTO LTDA apresentou o Quadro de Composição do BDI, com BDI de 22,47%, na página 873 do Processo.	A empresa S K DE MELLO P LIMA LTDA apresentou o Quadro de Composição do BDI, com BDI de 27,40%, na página 1584 do Processo.	O consórcio TRANSCARAJÁS apresentou o Quadro de Composição do BDI, com BDI de 28,82%, na página 3739 do Processo.
Atendendo ao estabelecido no Edital.	Atendendo ao estabelecido no Edital.	Atendendo ao estabelecido no Edital.



Estado do Pará
GOVERNO MUNICIPAL DE PARAUAPEBAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAUAPEBAS
CAPTAÇÃO DE RECURSOS E GESTÃO DE
CONVÊNIOS
PROGRAMA DE SANEAMENTO AMBIENTAL,
MACRODRENAGEM E RECUPERAÇÃO DE IGARAPÉS
E MARGENS DO RIO PARAUAPEBAS
ESTADO DO PARÁ
= PROSAP =



PROSAP
Análise Técnica

- **QUADRO DE ENCARGOS SOCIAIS**

Quanto aos Quadros de Encargos Sociais apresentados, tem-se a seguinte análise:

TEXAS CONSTRUCOES E SANEAMENTO LTDA	S K DE MELLO P LIMA LTDA	CONSÓRCIO TRANSCARAJÁS (PREMIER CONSTRUTORA / BR SOLUÇÕES E CONSTRUÇÃO CIVIL / OHMS ENGENHARIA)
A empresa TEXAS CONSTRUCOES E SANEAMENTO LTDA apresentou o Quadro de Encargos Sociais nas páginas 874 e 875 do Processo, com taxa de encargos sociais, sem desoneração, de 117,85% para horistas e 71,77% para mensalistas.	A empresa S K DE MELLO P LIMA LTDA apresentou o Quadro de Encargos Sociais na página 1583 do Processo, com taxa de encargos sociais, com desoneração, de 79,10% para horistas e 41,12% para mensalistas.	O consórcio TRANSCARAJÁS apresentou o Quadro de Encargos Sociais na página 3740 do Processo, com taxa de encargos sociais, sem desoneração, de 116,32% para horistas e 71,26% para mensalistas.
Atendendo ao estabelecido no Edital.	Atendendo ao estabelecido no Edital.	Atendendo ao estabelecido no Edital.

- **SUBCONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS**

Quanto a subcontratação de serviços, prevista no item 7 do Edital:

TEXAS CONSTRUCOES E SANEAMENTO LTDA	S K DE MELLO P LIMA LTDA	CONSÓRCIO TRANSCARAJÁS (PREMIER CONSTRUTORA / BR SOLUÇÕES E CONSTRUÇÃO CIVIL / OHMS ENGENHARIA)
A empresa TEXAS CONSTRUCOES E SANEAMENTO LTDA apresentou entre as páginas 761 e 762 do processo a Planilha Orçamentária de Quantitativos e Preços dos serviços que serão subcontratados, bem como a indicação da empresa (CTHT BRASIL LTDA). Será subcontratado um total de 19,32% do contrato, equivalente a R\$ 1.061.264,03. No entanto, observou-se que a licitante apresentou em sua planilha de terceirização o item 15.5 (Piso em granilite), que é um item de relevância neste processo licitatório. Vale destacar que a terceirização de itens de relevância é vedada pelo instrumento convocatório.	A empresa S K DE MELLO P LIMA LTDA apresentou entre as páginas 1680 e 1681 do processo a Planilha Orçamentária de Quantitativos e Preços dos serviços que serão subcontratados, bem como a indicação da empresa (JF SERVIÇOS LTDA). Será subcontratado um total de 10,29% do contrato, equivalente a R\$ 491.663,20.	O consórcio TRANSCARAJÁS não apresentou indicação de subcontratação, porém, como estabelece o item 7.3 (seção g) – (iii)), o consórcio por ser formado por microempresa local, com parcela superior a exigida para a subcontratação, dispensa a indicação de uma subcontratada.
NÃO atendendo ao estabelecido no Edital.	Atendendo ao estabelecido no Edital.	Atendendo ao estabelecido no Edital.

Após a análise de todas as planilhas sintéticas dos orçamentos das proponentes, verificou-se que todas apresentaram valores unitários de alguns itens superiores ao estimado pela UEP. No



Estado do Pará
GOVERNO MUNICIPAL DE PARAUAPEBAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAUAPEBAS
CAPTAÇÃO DE RECURSOS E GESTÃO DE
CONVÊNIOS
PROGRAMA DE SANEAMENTO AMBIENTAL,
MACRODRENAGEM E RECUPERAÇÃO DE IGARAPÉS
E MARGENS DO RIO PARAUAPEBAS
ESTADO DO PARÁ
= PROSAP =



PROSAP
Análise Técnica

entanto, os valores globais de todas as propostas foram inferiores ao orçamento estimado pela administração, conforme planilha de resumo apresentada.

3. DA CONCLUSÃO DA ANÁLISE TÉCNICA

A equipe Técnica, após análise detalhada das Propostas do processo licitatório **LPN Nº 001/2022PROSAP**, e, tendo como parâmetros as diretrizes elencadas no edital e demais condições consignadas na Política para Aquisição de Bens e contratação de Obras Financiadas pelo Banco Interamericano de Desenvolvimento GN-2349-9, **CONCLUI**:

Pela a rejeição/inadequação de todas as Propostas, e, portanto, nenhuma delas atendeu integralmente às exigências do instrumento convocatório do certame em epígrafe, veja-se:

- **DESQUALIFICADA (S)** a(s) empresa(s) **S K DE MELLO P LIMA LTDA** e o **COMPROMISSO DE CONSÓRCIO TRANSCARAJÁS**; Empresas compromissadas: OHMS ENGENHARIA LTDA; BR SOLUCOES E CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA e PREMIER CONSTRUTORA LTDA, não apresentaram volume de obras similares suficientes para o atendimento a alínea (c) da subcláusula 4.5 do Edital, estando em desconformidade com o edital.
- **DESQUALIFICADA** a empresa **TEXAS CONSTRUCOES E SANEAMENTO LTDA**, indicou em sua planilha de terceirização o item 15.5 (Piso em granilite), que é um item de relevância neste processo licitatório, contrariando as regras editalícias (item 7.3) a lei Complementar Municipal nº 009/2016; Apresentou ainda, o item 3.2 da planilha, referente a locação de container 2,30 x 6,00 m, com valor unitário zerado. Acrescenta-se, que a proponente apresentou sua planilha orçamentária, ITEM 4 – MOVIMENTO DE TERRA, valor correspondente aproximadamente 3 vezes o valor de referência. Em análise técnica, tal disparidade chama atenção para o custo do citado item, com a apresentação deste valor, a proposta para a movimentação de terra encontra-se **SUBSTANCIALMENTE** majorado em relação ao preço de referência. Desta feita, tecnicamente, considerando a curva ABC dos itens de relevância em comparação ao orçamento estimado pela Administração, nota-se que o item MOVIMENTO DE TERRA, inicialmente previsto estava em 6º lugar, na proposta feita pela empresa, passou a ser o 2º colocado, o que demonstra a distinção mencionada. A análise restrita ao curvamento ABC proposto pelo licitante, considerando o ITEM 4 – MOVIMENTO DE TERRA se estabelece em mais de 15% (quinze por cento), evidenciando possível prática conhecida pelos órgãos de controle interno e externo como “jogo de planilha”, já que a tipologia da licitação é a construção de um prédio público e não a execução de serviços de terraplenagem, não há porque este item se apresentar tão relevante nos preços finais da planilha orçamentária.



Estado do Pará
GOVERNO MUNICIPAL DE PARAUAPEBAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAUAPEBAS
CAPTAÇÃO DE RECURSOS E GESTÃO DE
CONVÊNIOS
PROGRAMA DE SANEAMENTO AMBIENTAL,
MACRODRENAGEM E RECUPERAÇÃO DE IGARAPÉS
E MARGENS DO RIO PARAUAPEBAS
ESTADO DO PARÁ
= PROSAP =



PROSAP
Análise Técnica

Diante do exposto, submete a Análise Técnica para apreciação da Comissão Especial de Licitação – CEL - UEP/PROSAP.

Atenciosamente,

Parauapebas/PA, 05 de abril de 2023.

Equipe Técnica – UEP/PROSAP - PORTARIA UEP-PROSAP N° 046, DE 28 DE FEVEREIRO DE 2023:

Thais Valadares Oliveira

Formação profissional: Engenheira Civil, Matrícula PMP n° 6877
Vínculo: Efetivo

Daniel Magalhães de Araújo

Formação profissional: Engenheiro Mecânico, CT PMP n° 60966
Vínculo: Contratado

Thiago Oliveira Batista

Formação Profissional: Engenheiro Civil, Matrícula PMP n° 5554
Vínculo: Efetivo

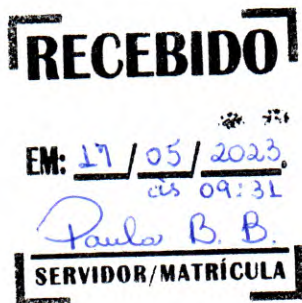


Estado do Pará
GOVERNO MUNICIPAL DE PARAUAPEBAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAUAPEBAS
CAPTAÇÃO DE RECURSOS E GESTÃO DE
CONVÊNIOS
PROGRAMA DE SANEAMENTO AMBIENTAL,
MACRODRENAGEM E RECUPERAÇÃO DE IGARAPÉS
E MARGENS DO RIO PARAUAPEBAS
ESTADO DO PARÁ
= PROSAP =



PROSAP
Análise Técnica

ANÁLISE TÉCNICA



PROCESSO: LICITAÇÃO PÚBLICA NACIONAL Nº 001/2022 PROSAP

OBJETO: Contratação de empresa de engenharia para a execução da construção da unidade básica de saúde do Bairro Tropical, no Município de Parauapebas, Estado do Pará. Esta obra faz parte do Programa de Saneamento Ambiental, Macrodrenagem e Recuperação de Igarapés e Margens do Rio Parauapebas (PROSAP).

ASSUNTO: ANÁLISE TÉCNICA DA NOVA DOCUMENTAÇÃO APRESENTADA PELAS LICITANTES

PARA: Comissão Especial de Licitações da UEP-PROSAP

Cumprimentando-o, vimos por meio deste, em resposta ao e-mail enviado no dia 12 de maio de 2023, às 08:34 horas, APRESENTAR a **ANÁLISE TÉCNICA** in totum e devidamente consolidada conforme descrito abaixo:

1. INTRODUÇÃO:

A Equipe Técnica foi designada através da PORTARIA UEP-PROSAP Nº 046, DE 28 DE FEVEREIRO DE 2023 - NOMEIA OS TÉCNICOS DE AVALIAÇÃO DO PROCESSO DE LICITAÇÃO PÚBLICA NACIONAL - LPN Nº 001/2022PROSAP:

No que se refere a Portaria UEP-PROSAP Nº 046, de 28 de fevereiro de 2023, estabeleceu que:

Art. 1º Designar os técnicos para assessoramento na avaliação do Processo Licitatório **LICITAÇÃO PÚBLICA NACIONAL - LPN Nº 001/2022PROSAP**, cujo objeto é a contratação de empresa de engenharia para a execução da construção da unidade básica de saúde do Bairro Tropical, no Município de Parauapebas, Estado do Pará. Esta obra faz parte do Programa de Saneamento Ambiental, Macrodrenagem e Recuperação de Igarapés e Margens do Rio Parauapebas (PROSAP).

Thaís Valadares Oliveira
Formação profissional: Engenheira Civil, Matrícula PMP nº 6877
Vínculo Efetivo

Daniel Magalhães de Araújo
Formação profissional: Engenheiro Mecânico, CT PMP nº 64373
Vínculo: Contratado



Estado do Pará
GOVERNO MUNICIPAL DE PARAUAPEBAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAUAPEBAS
CAPTAÇÃO DE RECURSOS E GESTÃO DE
CONVÊNIOS
PROGRAMA DE SANEAMENTO AMBIENTAL,
MACRODRENAGEM E RECUPERAÇÃO DE IGARAPÉS
E MARGENS DO RIO PARAUAPEBAS
ESTADO DO PARÁ
= PROSAP =



PROSAP
Análise Técnica

Thiago Oliveira Batista
Formação Profissional: Engenheiro Civil, MAT nº 5554
Vínculo: Efetivo

Art. 2º Fica atribuído aos servidores designados, as atividades pertinentes de avaliação de documentos técnicos profissionais e operacionais na fase de habilitação e propostas apresentados pelas empresas participantes do processo licitatório LICITAÇÃO PÚBLICA NACIONAL - LPN Nº 001/2022PROSAP.

Tendo em vista a especificidade da presente licitação, o presidente da CEL/PROSAP, em conjunto com os demais membros permanentes, optou pela decisão de atuação em conjunto com os técnicos vinculados no art. 1 da Portaria UEP-PROSAP Nº 046, de 28 de fevereiro de 2023.

O Edital da Licitação Pública Nacional Nº 001/2022PROSAP, que possui revisão pelo BID - Banco Interamericano de Desenvolvimento do tipo “*ex-post*”, foi publicado no Diário Oficial da União, no dia 12 de janeiro de 2023, que originou o presente certame.

Em 27 de abril de 2023 foi enviado para as licitantes o Relatório de Avaliação das Propostas, o qual expôs as razões para a inadequação de todas as propostas apresentadas e convidou as proponentes a rerepresentarem sua documentação, sanando os motivos para a sua desclassificação. Nesta oportunidade, as três licitantes juntaram novos documentos ao processo licitatório, dentro do prazo estabelecido.

A tabela a seguir lista as concorrentes deste certame e o preço de suas propostas.

Nº	Concorrente		Preços da Proposta
	Nome	País	
01	TEXAS CONSTRUÇÕES E SANEAMENTO LTDA , CNPJ nº 04.884.383/0001-69	BRASIL	R\$ 5.492.084,34 (cinco milhões, quatrocentos e noventa e dois mil, oitenta e quatro reais e trinta e quatro centavos). Houve alteração no conteúdo da proposta de preço, sem alterar, no entanto, o valor apresentado pela mesma.
02	S K DE MELLO P LIMA LTDA LTDA (Construções e Serviços) CNPJ nº 42.622.000/0001-73	BRASIL	R\$ 4.777.011,13 (quatro milhões, setecentos e setenta e sete mil, onze reais e treze centavos). Não houve alteração na proposta de preço.
03	COMPROMISSO DE CONSÓRCIO TRANSCARAJÁS ; Empresas compromissadas: OHMS ENGENHARIA LTDA, CNPJ nº 40.058.435/0001-01; BR SOLUCOES E CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA, CNPJ nº 36.759.234/0001-64 e PREMIER CONSTRUTORA LTDA, CNPJ nº 26.571.819/0001-00;	BRASIL	R\$ 4.786.117,03 (quatro milhões, setecentos e oitenta e seis mil, cento e dezessete reais e três centavos). Não houve alteração na proposta de preço.

B

Handwritten signatures and initials in blue ink.



Estado do Pará
GOVERNO MUNICIPAL DE PARAUAPEBAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAUAPEBAS
CAPTAÇÃO DE RECURSOS E GESTÃO DE
CONVÊNIOS
PROGRAMA DE SANEAMENTO AMBIENTAL,
MACRODRENAGEM E RECUPERAÇÃO DE IGARAPÉS
E MARGENS DO RIO PARAUAPEBAS
ESTADO DO PARÁ
= PROSAP =



PROSAP
Análise Técnica

2. APRECIÇÃO, ANÁLISE E AVALIAÇÃO DA NOVA DOCUMENTAÇÃO APRESENTADA

A Equipe Técnica, elaborou uma análise detalhada da nova documentação apresentada pelas três licitantes, conforme disposto a seguir.

A empresa S K DE MELLO P LIMA LTDA, desclassificada por não ter atendido a cláusula 4.5 (c) do Edital, referente a experiência do construtor, apresentou para compor sua relação de obras executadas mais três contratos de obras similares ao objeto, os quais somados totalizam R\$ 1.851.505,33. Destes contratos, um ainda se encontra em execução, tendo sua medição mais recente sido em março de 2023, após a sessão de apresentação das propostas deste certamente. Assim, foram considerados para contabilização do volume de obras executadas apenas os contratos nº 080/2022 e nº 05.002.010.005/2022, que juntos somam **R\$ 1.546.323,19**. Estes contratos, somados aos apresentados na proposta inicial, compõem um vulto de obras da ordem de **R\$ 6.445.275,60**, atendendo ao exigido no Edital (somatório igual ou superior a R\$ 5.904.653,32).

O Consórcio Transcarajás (PREMIER CONSTRUTORA / BR SOLUÇÕES E CONSTRUÇÃO CIVIL / OHMS ENGENHARIA), também desclassificado por não ter atendido a cláusula 4.5 (c) do Edital, apresentou uma relação de dois novos contratos executados pela empresa BR SOLUÇÕES E CONSTRUÇÃO CIVIL, os quais totalizam R\$ 2.983.353,58. Estes contratos, somados aos apresentados na proposta inicial, compõem um vulto de obras da ordem de **R\$ 7.549.253,31**, sendo R\$ 3.503.033,00 de contratos da BR SOLUÇÕES E CONSTRUÇÃO CIVIL, igual a 46,40% do total. Atendendo, deste modo, ao exigido no Edital (somatório igual ou superior a R\$ 5.904.653,32 e, no caso de consórcio, cada membro deve comprovar, individualmente, o cumprimento de, pelo menos, 25% deste critério mínimo).

Quanto a empresa TEXAS CONSTRUÇÕES E SANEAMENTO, desclassificada por terceirizar um item de relevância (item 15.5 - Piso em granilite), por apresentar um item com valor unitário zerado (item 3.2 - Locação de container), e por apresentar proposta com item substancialmente majorado em relação ao preço de referência (item 4 da planilha); apresentou nova proposta financeira, sem alterar seu valor final. Na nova documentação, houve uma alteração na Planilha Orçamentária de Serviços Terceirizados, que passou ao valor de R\$ 925.833,98 (16,86% do total da proposta), sem conter nenhum item de relevância da licitação e, portanto, atendendo ao exigido no edital. Com relação ao item 3.2, foi reapresentado com valor unitário plausível e diferente de zero. Por fim, no que se refere ao item 4 da planilha (Movimento de Terra) foi completamente reformulado, apresentando valores mais condizentes com o mercado e com os preços de referência da licitação. Abaixo apresenta-se uma planilha resumo comparativa entre o preço de referência da administração e o preço da proposta apresentada junto a nova documentação, equalizada e com as correções aritméticas necessárias.



Estado do Pará
GOVERNO MUNICIPAL DE PARAUAPEBAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAUAPEBAS
CAPTAÇÃO DE RECURSOS E GESTÃO DE
CONVÊNIOS
PROGRAMA DE SANEAMENTO AMBIENTAL,
MACRODRENAGEM E RECUPERAÇÃO DE IGARAPÉS
E MARGENS DO RIO PARAUAPEBAS
ESTADO DO PARÁ
= PROSAP =



PROSAP
Análise Técnica

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA PARA A EXECUÇÃO DA CONSTRUÇÃO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE DO BAIRRO TROPICAL, NO MUNICÍPIO DE PARAUAPEBAS, ESTADO DO PARÁ. ESTA OBRA FAZ PARTE DO PROGRAMA DE SANEAMENTO AMBIENTAL, MACRODRENAGEM E RECUPERAÇÃO DE IGARAPÉS E MARGENS DO RIO PARAUAPEBAS (PROSAP).				PROPOSTA - TEXAS CONSTRUÇÕES E SANEAMENTO - NOVA PROPOSTA	
ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)	PESO (%)	VALOR (R\$)	PESO (%)
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 74.116,93	1,26%	R\$ 66.035,18	1,20%
2	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	R\$ 265.734,53	4,50%	R\$ 390.865,68	7,12%
3	MANUTENÇÃO DE CANTEIROS	R\$ 39.411,99	0,67%	R\$ 39.280,58	0,72%
4	MOVIMENTO DE TERRA	R\$ 337.298,38	5,71%	R\$ 372.854,42	6,79%
5	FUNDAÇÃO SAPATAS	R\$ 161.047,45	2,73%	R\$ 146.227,18	2,66%
6	VIGAS (BALDRAME E COBERTURA)	R\$ 448.544,97	7,60%	R\$ 395.474,03	7,20%
7	PILARES	R\$ 175.093,57	2,97%	R\$ 154.594,40	2,82%
8	LAJE	R\$ 536,28	0,01%	R\$ 464,35	0,01%
9	MURO	R\$ 255.129,87	4,32%	R\$ 214.890,17	3,91%
10	ALVENARIA DE VEDAÇÃO	R\$ 542.971,80	9,20%	R\$ 526.133,55	9,58%
11	FORRO	R\$ 103.912,06	1,76%	R\$ 105.404,61	1,92%
12	REVESTIMENTO CERAMICO E PINTURA DE PAREDES E FORROS	R\$ 251.284,97	4,26%	R\$ 233.009,08	4,24%
13	BANCADAS, PEITORIS E SOLEIRAS	R\$ 108.782,92	1,84%	R\$ 81.412,32	1,48%
14	SERRALHERIA / ESQUADRIAS / COBERTURA E PORTAS	R\$ 991.258,47	16,79%	R\$ 833.710,55	15,18%
15	PISOS E PAVIMENTAÇÕES INTERNAS E EXTERNAS	R\$ 719.497,27	12,19%	R\$ 615.422,46	11,21%
16	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS E SANITÁRIAS	R\$ 178.865,89	3,03%	R\$ 165.603,80	3,02%
17	INSTALAÇÕES DE ÁGUAS PLUVIAIS	R\$ 155.167,82	2,63%	R\$ 142.758,05	2,60%
18	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 406.738,22	6,89%	R\$ 370.226,55	6,74%
19	CABEAMENTO ESTRUTURADO E CFTV	R\$ 190.957,03	3,23%	R\$ 174.245,65	3,17%
20	INSTALAÇÕES DE SPDA	R\$ 267.940,13	4,54%	R\$ 251.077,26	4,57%
21	SISTEMA DE COMBATE A INCÊNDIO	R\$ 44.499,77	0,75%	R\$ 37.638,00	0,69%
22	RESERVATÓRIO ELEVADO DE ÁGUA	R\$ 152.378,72	2,58%	R\$ 144.275,30	2,63%
23	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	R\$ 33.484,28	0,57%	R\$ 30.160,57	0,55%
TOTAL GERAL >>>		R\$ 5.904.653,32	100,00%	R\$ 5.491.763,74	100,00%

VALOR REFERÊNCIA			TOTAL PROPOSTA	DESCONTO (%)
R\$	5.904.653,32	100,00%	R\$ 5.491.763,74	6,99%

Além disso, realizou-se a equalização dos preços da planilha, para verificar os arredondamentos e efetuar as correções aritméticas necessárias na planilha de preço apresentada pela licitante. Nesta equalização, percebeu-se que diversos itens tiveram os valores corrigidos, são eles: 4.2/4.4/4.5/5.1.1/5.1.2/5.1.6/5.2.1/5.2.4/5.2.6/6.1.7/6.2.1/6.2.4/6.2.5/6.2.6/7.1.1/7.1.3/7.2.3/8.2/9.1/9.2/9.3/9.5/9.6/9.7/9.8/10.1/10.2/10.3/10.4/10.5/10.6/10.7/10.8/10.9/10.10/12.1/12.2/12.3/12.6/12.7/12.8/12.9/12.10/13.4/13.13/14.2/14.6/14.12/14.14/14.15/14.16/15.6/15.9/15.11/15.12/16.81/17.1/17.2/17.9/17.11/19.2/19.3/19.4/19.5/19.6/19.7/19.8/19.10/19.11/19.12/19.13/19.14/19.16/19.17/20.1/20.2/20.3/20.4/20.5/20.7/20.8/20.9/20.10/20.11/20.12/20.16/20.17/20.20/21.2/21.10/21.11/22.3. Com esta correção, o valor final da empresa TEXAS CONSTRUÇÕES E SANEAMENTO é de **R\$ 5.491.763,74 (cinco milhões, quatrocentos e noventa e um mil, setecentos e sessenta e três reais e setenta e quatro centavos)**, valor este R\$ 320,60 (trezentos e vinte reais e sessenta centavos) a menos que o apresentado inicialmente.



Estado do Pará
GOVERNO MUNICIPAL DE PARAÚAPEBAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAÚAPEBAS
CAPTAÇÃO DE RECURSOS E GESTÃO DE
CONVÊNIOS
PROGRAMA DE SANEAMENTO AMBIENTAL,
MACRODRENAGEM E RECUPERAÇÃO DE IGARAPÉS
E MARGENS DO RIO PARAÚAPEBAS
ESTADO DO PARÁ
= PROSAP =



PROSAP
Análise Técnica

Pelo exposto, observa-se que as três licitantes apresentaram nova documentação e, por meio dela, sanaram os motivos que levaram a sua desclassificação. Estando as três habilitadas, prevalece a de menor preço, em questão, a empresa S K DE MELLO P LIMA LTDA.

3. DA CONCLUSÃO DA ANÁLISE TÉCNICA

A equipe Técnica, após análise detalhada da nova documentação apresentada pelas licitantes para o processo licitatório **LPN N° 001/2022PROSAP**, até o dia 11 de maio de 2023, e tendo como parâmetros as diretrizes elencadas no edital e demais condições consignadas na Política para Aquisição de Bens e contratação de Obras Financiadas pelo Banco Interamericano de Desenvolvimento GN-2349-9, **CONCLUI**:

- Pela **ACEITAÇÃO** de todas as Propostas, e, portanto, todas elas atenderam integralmente às exigências do instrumento convocatório do certame em epígrafe;
- A menor proposta de preço foi a da empresa **S K DE MELLO P LIMA LTDA**, considerada, portanto, **VENCEDORA** deste certame.

Diante do exposto, submete a Análise Técnica para apreciação da Comissão Especial de Licitação – CEL - UEP/PROSAP.

Atenciosamente,

Paraúapebas/PA, 17 de maio de 2023.

Equipe Técnica – UEP/PROSAP - PORTARIA UEP-PROSAP N° 046, DE 28 DE FEVEREIRO DE 2023:

Thais Valadares Oliveira

Formação profissional: Engenheira Civil, Matrícula PMP n° 6877
Vínculo: Efetivo

Daniel Magalhães de Araújo

Formação profissional: Engenheiro Mecânico, CT PMP n° 60966
Vínculo: Contratado

Thiago Oliveira Batista

Formação Profissional: Engenheiro Civil, Matrícula PMP n° 5554
Vínculo: Efetivo